



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-11/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № █, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						32 325,51
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,54	280,57	1	280,57
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	1	16,81
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	5	399,60
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,50	37,80	5	189,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	2,10	6,80	5	34,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,48	650,90	12	7 810,85
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,60	1 583,28	1	1 583,28
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	2,07	910,39	1	910,39
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	21	3 063,06
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,49	102,90	1	102,90
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,49	19,60	1	19,60
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	785,00	0,49	384,65	1	76,93
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,37	77,70	12	932,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	0,47	18,80	21	394,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 50%</i>)		м2	785,00	0,52	408,20	14	2 857,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 30%</i>)		м2	980,00	0,52	509,60	14	2 140,32
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	210,00	1,93	405,30	2	810,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	40,00	2,09	83,60	2	167,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	785,00	2,34	1 836,90	2	3 673,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка, 30%</i>)		м2	980,00	2,34	2 293,20	1	687,96
Уборка газонов в зимний период		м2	1 616,00	0,27	436,32	5	2 181,60
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,93	166,53	21	3 497,13
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	16,00	0,51	8,16	21	171,36
Формовочная обрезка кустарников		шт.	1,00	323,93	323,93	1	323,93

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					3 334,74
Демонтаж светильника (<i>прожектор и светильник под козырьком 2 под.</i>)		шт	2,00	97,05	0,00	194,10
Установка светильника (<i>прожектор и светильник под козырьком 2 под.</i>)		шт	2,00	561,44	2 017,76	3 140,64
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 053,46
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>закрыли продухи 15 шт</i>)		шт	1,00	474,23	1 102,56	1 576,79
Укрепление водосточных труб (<i>м/у 1 и 2 под.</i>)		м.п	1,00	470,32	6,35	476,67

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,44	17 802,69
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	124,15	1 544,17
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	968,000	2,77	2 681,36
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 033,54	2 033,54
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	2,01	10 402,15

Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					75 955,52

- Всего за период с **01.11.2022г.** по **30.11.2022г.** выполнено работ на общую сумму **75 955,52** (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 52 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

